



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2013-03-22 13:47:55

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 10/158862  
 Registro tipas: Patalpos/butai  
 Sudarymo data: 1994-11-14  
 Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Latako g. 3  
 Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Negyvenamoji patalpa - Administracinės patalpos  
 Unikalus Nr.: 1094-0185-8013:0001  
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė  
 Pastatas, kuriame yra patalpa: 1094-0185-8013, 1B3p  
 Statybos pabaigos metai: 1940  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 12 %  
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Bendras plotas: 986.12 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 813103 Lt  
 Atkuriamoji vertė: 715530 Lt  
 Vidutinė rinkos vertė: 715530 Lt  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1995-01-10  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-04-19

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: LIETUVOS DAILININKŲ SAJUNGA, a.k. 191589837  
 Daiktas: patalpa Nr. 1094-0185-8013:0001, aprašyta p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybės potvarkis, 1986-12-16, Nr. 439p  
 Statinio priėmimo naudoti aktas, 1995-02-28  
 Įrašas galioja: Nuo 1995-04-19

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis  
 Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "UPARTAS", a.k. 123945880  
 Daiktas: patalpa Nr. 1094-0185-8013:0001, aprašyta p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Nuomos sutartis, 2003-01-02, Nr. 05  
 Plotas: 133.75 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2003-07-16  
 Terminas: Nuo 2003-01-02 iki 2005-12-31

7.2. Sudaryta nuomos sutartis  
 Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "KULTŪROS BARAI", a.k. 123644959  
 Daiktas: patalpa Nr. 1094-0185-8013:0001, aprašyta p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Nuomos sutartis, 1995-09-19, Nr. 41  
 Plotas: 58.76 kv. m  
 Aprašymas: 2002-12-02 nuomos sutarties Nr.41 papildymas.  
 Įrašas galioja: Nuo 2003-07-16  
 Terminas: Nuo 1995-09-19 iki 2004-12-31

7.3. Sudaryta nuomos sutartis  
 Nuomininkas: UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ LATAKO GATVĖS ANTIKVARIATAS, a.k. 125254655  
 Daiktas: patalpa Nr. 1094-0185-8013:0001, aprašyta p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Nuomos sutartis, 2000-02-28, Nr. 06  
 Plotas: 53.62 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2003-07-16  
 Terminas: Nuo 2000-03-01 iki 2005-03-01

## 8. Žymos:

8.1. Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje  
 Daiktas: patalpa Nr. 1094-0185-8013:0001, aprašyta p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas, 1995-07-10, Nr. Į-103  
 Įrašas galioja: Nuo 2011-10-06

9. Specialios naudojimo sąlygos: įrašų nėra

---

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

---

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

---

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 13/2929

---

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

---

2013-03-22 13:47:55

Dokumentą atspausdino: Vyresnioji registratorė

A handwritten signature in blue ink is written over a circular official stamp. The stamp contains text in Lithuanian, including "REGISTRAS" and "KADASTRAS". The signature is stylized and extends across the stamp.

Jurgita Zarembaitė