

[Spausdinti](#)

Patalpinta Mano VMI portale 2022-01-10; registruota VMI 2022-01-10 Nr. RM-797; paslaugos būseną Mano VMI portale „įvykdyta“

VALSTYBINĖ MOKESČIŲ INSPEKCIJA PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJOS

LIETUVOS DAILININKŲ SĄJUNGA
Vokiečių g. 4, Vilniaus m., Vilniaus
m. sav. 01130

2022-01-10 Nr. RM-797
Į 2021-12-14 Nr. GM-67647

ATSAKYMAS Į KLAUSIMĄ APIE NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO LENGVATĄ GYVENTOJAMS, TURINTIEMS MENO KŪRĖJO STATUSĄ

Gyventojai, apie suteiktą meno kūrėjo statusą, mokesčių administratoriui informacijos pateikti neprivalo.

Jeigu gyventojas, turintis meno kūrėjo statusą, nekilnojamąjį turtą (toliau - NT) ar jo dalį (pvz., administracines, paslaugų, prekybos ar kt. patalpas, gyvenamąjį namą, butą arba jų dalį) naudoja kaip kūrybines dirbtuves, kad šiam turtui būtų taikoma nekilnojamojo turto mokesčio (toliau - NTM) lengvata, jis mokesčių administratoriui turėtų pateikti laisvos formos paaiškinimą, kuriame būtų nurodyta: NT adresas ir/arba NT unikalus numeris, nuo kada NT ir kokia NT dalis yra naudojama kūrybinei veiklai.

Paaiškinimą reikia pateikti per Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos (toliau - VMI) autorizuotų elektroninių paslaugų sritį [Mano VMI](#). Prisijungti prie Mano VMI galima naudojantis elektroninės bankininkystės paslaugomis, VMI išduotomis prisijungimo priemonėmis ar elektroniniu parašu. Prisijungus prie Mano VMI, pasirinkus skiltį Paslaugos > Paklausimai > Paklausimo pateikimas > Pildyti prašymą.

Tuo atveju, jeigu atėmus NT, nurodyto Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo (toliau - NTM) 7 straipsnio 1 dalies 6 punkte, naudojamo kūrybinei veiklai vertę, NT mokestinė vertė nesiekia 150 000 eurų, tai gyventojui, turinčiam meno kūrėjo statusą, nėra prievolės mokėti NTM ir Gyventojų nekilnojamojo turto mokesčio deklaracijos KIT715 formos [\[1\]](#) (toliau - deklaracijos KIT715 forma) teikti nereikia.

Jeigu, meno kūrėjo statusą turintis gyventojas turi kitos paskirties NT (pvz., administracines, prekybos, paslaugų ir kt.) ir jį naudoja kaip kūrybines dirbtuves, tai už tokį NT (jo dalį) jis NTM nemoka ir Nekilnojamojo turto mokesčio deklaracijos KIT711 formos [\[2\]](#) (toliau - deklaracijos KIT711 forma) neteikia [\[3\]](#).

Taip yra, nes vadovaujantis NTM 7 straipsnio 1 dalies 6 punktu, NTM neapmokestinama fiziniams asmenims nuosavybės teise priklausančių ar jų įsigyjamų gyvenamosios, sodų, garažų, fermų, šiltnamių, ūkio, pagalbinio ūkio, mokslo, religinės, poilsio paskirties statinių (patalpų), žuvininkystės statinių ir inžinerinių statinių bendra vertė, neviršijanti 150 000 eurų dydžio. Mokestinei vertei viršijus nurodytą ribą, nuo viršijančios dalies atsiranda prievolė apskaičiuoti NTM bei jį deklaruoti deklaracijos KIT715 formoje, kuri mokesčių administratoriui turi būti pateikta ir mokestis sumokėtas iki einamojo mokestinio laikotarpio gruodžio 15 dienos.

Kitos paskirties (pvz., administracines, prekybos, paslaugų ir kt.), negu NTM 7 straipsnio 1 dalies 6 punkte išvardintas NT, nuosavybės teise priklausantis gyventojams ar jų įsigyjamas, yra

apmokestinamas NTMĮ nustatyta tvarka nepriklausomai nuo vertės. NTM už kitos komercinės paskirties NT apskaičiuojamas ir deklaruojamas deklaracijos KIT711 formoje, kuri teikiama ir NTM sumokamas kalendoriniams metams pasibaigus, iki kitų kalendorinių metų vasario 15 d.

Pagal NTMĮ 7 straipsnio 1 dalies 5 punkto nuostatas NTM neapmokestinamas NT (arba jo dalis), nuosavybės teise priklausantis fiziniam asmeniui, turinčiam meno kūrėjo statusą, suteiktą Lietuvos Respublikos meno kūrėjo ir meno kūrėjų organizacijų statuso įstatyme nustatyta tvarka, jeigu šį turtą (ar jo dalį) fizinis asmuo naudoja kaip kūrybines dirbtuves (studiją) individualiai kūrybinei veiklai, kuri atitinka Lietuvos Respublikos gyventojų pajamų mokesčio įstatymo 2 straipsnio 7 ir 10 dalyse apibūdintą tokios veiklos sąvoką.

Dėkojame, kad kreipiatės.

Pagarbiai
Asta Palikšaitė
Mokesčių informacijos departamento
Pelno ir kitų mokesčių skyriaus
vyriausioji specialistė

[1] Gyventojų nekilnojamojo turto deklaracijos KIT715 forma patvirtinta Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos viršininko 2012 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. VA-47.

[2] Nekilnojamojo turto mokesčio deklaracija KIT711 forma patvirtinta Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos viršininko 2007 m. gegužės 29 d. įsakymu Nr. VA-40.

[3] Išskyrus atvejus, kai gyventojas turi ir kitą komercinės paskirties turtą, už kurį reikia mokėti NTM.

Savarankiškai aktualią informaciją VMI administruojamų mokesčių klausimais, seminarų medžiaga, paaiškinimus ir komentarus galite rasti adresu www.vmi.lt. Pasikonsultuoti su VMI specialistais Jus dominančiais mokesčių klausimais galite telefonu 1882 arba +370 5 260 5060. Telefonu suteikta konsultacija yra lygiavertė rašytinei, nes pokalbiai yra įrašomi ir saugomi 5 metus.

Vida Tallat-Kelpšienė, tel. (8 427) 69 113

Biudžetinė įstaiga,
Vasario 16-osios g.14,
LT-01514 Vilnius

Tel. 852668200,
Faks. (85) 212 5604,
El. p. vmi@vmi.lt,
www.vmi.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre,
Kodas 188659752