



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

V.Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

Lapas 1 iš 3

Reg. Nr. 24.2-37

2012.02.15

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2012-02-15 14:01:43

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/466465

Registro tipas: Patalpos/butai

Sudarymo data: 2005-09-26

Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Aušros Vartų g. 7

Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Negyvenamoji patalpa - Administracinės patalpos su kavinės patalpomis

Aprašymas / pastabos: R-1 iki R-6, nuo 1-1 iki 1-19, 1-22, nuo 1-24 iki 1-27, nuo 1-29 iki 1-33, nuo 1-41 iki 1-54, nuo 1-57 iki 1-61, 1-63

Unikalus Nr.: 4400-0687-3994:8054

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Administracinė

Pastatas, kuriame yra patalpa: 1094-0024-1014, 1B2p

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą unik. Nr. 1094-0024-1014:0001

Statybos pradžios metai: 1940

Statybos pabaigos metai: 1940

Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 25 %

Aukštis: 1

Rūšys: Nėra

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Bendras plotas: 1019.33 kv. m

Pagrindinis plotas: 874.01 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1944000 Lt

Atkuriamoji vertė: 1356000 Lt

Vidutinė rinkos vertė: 3689000 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2005-08-22

Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-08-22

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS DAILININKŲ SAJUNGA, a.k. 191589837

Daiktas: patalpa Nr. 4400-0687-3994:8054, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Savivaldybės valdybos sprendimas, 1997-06-05, Nr. 1055V

Priėmimo - perdavimo aktas, 1997-06-13

Statybos inspekcijos tarnybos pažyma, 2000-10-10, Nr. 101-2559

Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas, 2005-08-01, Nr. (101)11.4-1596

Įrašas galioja: Nuo 2005-10-03

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: UAB "Senamiesčio gidas", a.k. 124330363

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0687-3994:8054, aprašyta p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **Nuomos sutartis, 2004-05-25, Nr. 11**
Susitarimas, 2007-05-20
Susitarimas, 2011-05-24
Susitarimas, 2011-11-07
 Plotas: **24.84 kv. m**
 [rašas galioja: **Nuo 2012-02-15**
 Terminas: **Nuo 2004-05-25 iki 2017-06-01**

7.2.

Areštas
 Areštavusi institucija: **ANTSTOLIS VALDAS ČEGLIKAS**
 Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0687-3994:8054, aprašyta p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą, 2010-08-26, Nr. 0110-005605**
 Aprašymas: **Apribota UAB "Saulės spindulys", a.k. 123621437, disponavimo teisė. Areštuota turtinė teisė, kylanti iš 2006-10-16 nuomos sutarties Nr. 19. Pranešimo Nr. 636061.**
 [rašas galioja: **Nuo 2010-08-26**

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: **UAB "OMARAS", a.k. 300085605**
 Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0687-3994:8054, aprašyta p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **Nuomos sutartis, 2010-05-07**
 Plotas: **276.58 kv. m**
 Aprašymas: **Terminas - 10 m.**
 [rašas galioja: **Nuo 2010-05-11**
 Terminas: **Nuo 2010-05-07**

7.4.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "SAULĖS SPINDULYS", a.k. 123621437**
 Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0687-3994:8054, aprašyta p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **Nuomos sutartis, 2006-10-16, Nr. 19**
Priėmimo - perdavimo aktas, 2006-10-16, Nr. 6
 Plotas: **82.16 kv. m**
 [rašas galioja: **Nuo 2007-06-11**
 Terminas: **Nuo 2006-10-16 iki 2016-10-15**

7.5.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: **UAB "OMARAS", a.k. 300085605**
 Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0687-3994:8054, aprašyta p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **Nuomos sutartis, 2005-03-16, Nr. 03**
 Plotas: **194.42 kv. m**
 Aprašymas: **terminas - 10 metų nuo priėmimo - perdavimo akto pasirašymo dienos.**
 [rašas galioja: **Nuo 2005-10-03**

8. Žymos:

8.1.

Patalpa yra pastate, kuris įrašytas į nekilnojamojų kultūros vertybių registrą
 Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0687-3994:8054, aprašyta p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas, 2003-05-08, Nr. Į-130**
 [rašas galioja: **Nuo 2009-05-14**

9. Specialios naudojimo sąlygos: įrašų nėra**10. Kadastro žymos: įrašų nėra****11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Pagal kadastro duomenis yra 76,44 kv.m plotas (patalpos R1-1, R1-2), kuris NT registre neįregistruotas.

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: **13/9382**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2012-02-15 14:01:43

Dokumentą atspausdino:
Vyresnioji registratorė



Kristina
Gurkšniene